

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1755/18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska c.1, Zagreb), dana 5. travnja 2022.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Višnji Kovač, Ulica Sv. Duha 3C, Posedarje, OIB: 23635103769, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska c.1, Zagreb), i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul.br. 1283 k.o. Jakovlje, k.č.br. 2967 u naravi livada krč ukupne površine 867 čhv.

II Kupac nekretnine Višnja Kovač, Ulica Sv. Duha 3C, Posedarje, OIB: 23635103769 ponudila je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 16.800,00 kn.

III Kupac Višnja Kovač, Ulica Sv. Duha 3C, Posedarje, OIB: 23635103769, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 14.560,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 345377, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 285994 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Višnja Kovač, Ulica Sv. Duha 3C, Posedarje, OIB: 23635103769, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul.br. 1283 k.o. Jakovlje, k.č.br. 2967 u naravi livada krč ukupne površine 867 čhv, pod brojevima:

- Z- 11237/21, zaprimljeno 28. travnja 2021. –zabilježba rješenja o prodaji
- Z-4195/08, zaprimljeno 30. rujna 2008.,- uknjižba založnog prava
- Z-22093/17, zaprimljeno 7. rujna 2017.,- uknjižba ustupanja založnog prava
- Z-4627/22 zaprimljeno 22. veljače 2022.,-uknjižba ustupanje založnog prava
- Z-4301/08 zaprimljeno 7. listopada 2008.
- Z-3029/10 zaprimljeno 26. kolovoza 2010.,-uknjižba založnog prava

VI Nalaže se Općinskom sudu Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 20. srpnja 2020. određen je upis stečajne mase iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 63317512328, Zagreb, Horvaćanska 31, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, za stečajnog upravitelja stečajne mase imenovana je Ana Vidiček, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 22285095639, te je određeno da će sjedište stečajne mase biti na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Brazilska 3.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1755/18 od 10. studenog 2020. ispravljenog rješenjem od 10. studenog 2020. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3.

3. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija i u trenutku donošenja ovog rješenja APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43 (ranije je to bio APS DELTA S.A. RSC B 204, 416 OIB: 4398534344, 6, rue Eugene Ruppert, L-2453 Luxemburg).
4. Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-1755/18 od 27. travnja 2021., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
5. Zaključkom o prodaji od 10. lipnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16-odluka USRH, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).
6. Prema izvješću Financijske agencije od 17. veljače 2022. (identifikator nadmetanja 34537, list 606-616 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 16.800,00 kn, ponudila je Višnja Kovač, Ulica Sv. Duha 3C, Posedarje, OIB: 23635103769 (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine – 285994, list 614 spisa). Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 23. studenog 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 16. veljače 2022. u 12:59:59, s time da je nadmetanje započelo 2. veljače 2022. u 13:00:00 sati, a završilo je 16. veljače 2021. u 12:59:59. Za tu dražbu tu dražbu uplaćene su četiri jamčevine svaka u iznosu od po 2.240,00 kn, a uplatitelji su:
  - Dino Uršić, Sesvete, Letnička ulica 30, OIB: 42253797578, koji u nadmetanju nije dao niti jednu valjanu ponudu;
  - Višnja Kovač, Ulica Sv. Duha 3C, Posedarje, OIB: 23635103769.
7. Najviši iznos valjane ponude u iznosu od 16.800,00 kn dala je Višnja Kovač, Ulica Sv. Duha 3C, Posedarje, OIB: 23635103769 (list 614 i 616 spisa).
8. U Zaključku o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Miroslav Hečimović u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (čl. 106. st. 2. OZ-a).
9. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 16.800,00 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 14.560,00 kn, kao razliku između jamčevine u iznosu od 2.240,00 kn i postignute cijene.
10. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na


oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

11. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 5. travnja 2022.

Sutkinja:  
Maja Praljak

Dokument je elektronički potpisan: MAJA PRALJAK Vrijeme potpisivanja: 05-04-2022 10:22:57	DN: C=HR O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 2.5.4.97=#13DD48523337393B38313836373732 L=ZAGREB S=PRALJAK G=MAJA CN=MAJA PRALJAK
---	--



#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### I DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
  - APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43 po punomoćniku Mislavu Bistroviću, odvjetniku u Zagrebu
  - Republika Hrvatska, po ŽDO Zagreb
3. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić po pravomoćnosti
4. Višnja Kovač, Ulica Sv. Duha 3C, Posedarje,
5. Porezna uprava
6. e-ogl. ploča suda

#### II DNA

1. uvezati zk izvadak

Broj zapisa: **eb308-f963f**

Kontrolni broj: **06e5e-81baf-7045a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

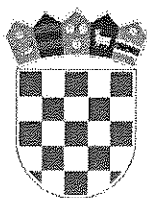
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1755/18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska c.1, Zagreb), dana 20. svibnja 2022.,

### riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska c.1, Zagreb), i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m<sup>2</sup> i to 11. suvlasnički dio 741/10000 etažno vlasništvo E11, poslovni prostor u podrumu korisne površine 43 m<sup>2</sup> za iznos od 143.072,50 kn.

II Kupac nekretnine APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910, kao prvi razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine jer je ponuđena cijena manja od njegove dospjele tražbine.

III Kupac nekretnine APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910 kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3.OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos troškova unovčenja koji će biti određen rješenjem o namirenju.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom,

upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferencaka i dvorište, ukupne površine 489 m<sup>2</sup> i to na 11. suvlasničkom dijelu 741/10000 etažno vlasništvo E11, poslovni prostor u podrumu korisne površine 43 m<sup>2</sup>, pod brojevima:

- Z- 5510/21, zaprimljeno 28. travnja 2021. –zabilježba rješenja o prodaji,
- Z-2389/08, zaprimljeno 3. listopada 2008.,- uknjižba založnog prava,
- Z-46790/17, zaprimljeno 11. rujna 2017.,– uknjižba ustupanja založnog prava,
- Z-2347/22 zaprimljeno 22. veljače 2022.,– uknjižba ustupanja založnog prava.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupaca iz točke I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja kupovine, kao i potvrde o tome da je kupac položio iznos troškova postupka.

VII Nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupci plate troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 20. srpnja 2020. određen je upis stečajne mase iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 63317512328, Zagreb, Horvaćanska 31, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, za stečajnog upravitelja stečajne mase imenovana je Ana Vidiček, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 22285095639, te je određeno da će sjedište stečajne mase biti na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Brazilska 3.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1755/18 od 10. studenog 2020. ispravljenog rješenjem od 10. studenog 2020. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3.

3. Nakon što je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 18. veljače 2021., donijela je odluku da se umjesto Ane Ikić (ranije Vidiček), stečajne upraviteljice koju je imenovao sud, izabere novi stečajni upravitelj i to Saša Stipčić, sud je rješenjem od 2. ožujka 2021. potvrdio imenovanje Saše Stipčića, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, OIB: 97773150091, kao novog stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.
4. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini upisno je založno pravo u korist APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43 (ranije je to bio APS DELTA S.A. RSC B 204, 416 OIB: 4398534344, 6, rue Eugene Ruppert, L-2453 Luxemburg).
5. Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-1755/18 od 27. travnja 2021., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
6. Zaključkom o prodaji od 10. lipnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16-odluka USRH, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).
7. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 36641, list 703-713 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu a time i najvišu valjanu ponudu u iznosu od 31.143,75 kn dao je ponuditelj APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 17. veljače 2022. u 15:00:00 sati, a završila je 12. svibnja 2022. u 11:59:59, s time da je nadmetanje započelo 28. travnja 2022. u 12:00:00 sati, a završilo je 12. svibnja 2022. u 11:59:59, te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevine (u iznosu od 28.614,50 kn), a uplatitelj je APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910, koji je dao valjanu ponudu u iznosu od 143.072,50 kn (list 711 spisa).
8. Stečajnom spisu prileži podnesak društva APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910 od 22. veljače 2022. (list 617 spisa), kojim je podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, ukoliko nekretninu stegne kao kupac koji je dao najvišu ponudu., budući da je razlučni vjerovnik, kupac i vjerovnik s prvestvenim pravom namirenja iz kupovnine.
9. Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 247. st. 1. SZ-a). Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a). Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20 dalje: OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili




manje. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

10. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 20. svibnja 2022.

Sutkinja:  
Maja Praljak

Dokument je elektronički potpisan: DN:  
MAJA PRALJAK C=HR  
Vrijeme potpisivanja: O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
20-05-2022 Z.5.4.97-#130D46523337333838313838373732  
13:32:53 L=ZAGREB  
S=PRALJAK  
G=MAJA  
CN=MAJA PRALJAK  
SN=HR779361B4846.1.34



#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### I DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
  - APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43 po punomoćniku e-komunikacijom
  - Republika Hrvatska, po ŽDO Zagreb
3. Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo po pravomoćnosti
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda

#### II DNA

1. Uvezati izvadak iz zemljišnih knjiga

Broj zapisa: **eb30c-6fef2**

Kontrolni broj: **0d509-4d584-a88a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

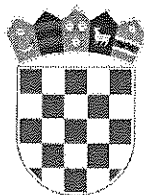
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1755/18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska c.1, Zagreb), dana 20. svibnja 2022.,

### riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska c.1, Zagreb), i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferencaka i dvorište, ukupne površine 489 m<sup>2</sup> i to 12. suvlasnički dio 2667/10000 etažno vlasništvo E12, poslovni prostor u prizemlju korisne površine 154,71 m<sup>2</sup> za iznos od 526.612,50 kn.

II Kupac nekretnine APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910, kao prvi razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine jer je ponuđena cijena manja od njegove dospjele tražbine.

III Kupac nekretnine APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910 kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3.OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos troškova unovčenja koji će biti određen rješenjem o namirenju.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom,

upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferencčaka i dvorište, ukupne površine 489 m<sup>2</sup> i to na 12. suvlasničkom dijelu 2667/10000 etažno vlasništvo E12, poslovni prostor u prizemlju korisne površine 154,71 m<sup>2</sup>, pod brojevima:

- Z- 5510/21, zaprimljeno 28. travnja 2021. –zabilježba rješenja o prodaji,
- Z-2389/08, zaprimljeno 3. listopada 2008.,- uknjižba založnog prava,
- Z-46790/17, zaprimljeno 11. rujna 2017.,- uknjižba ustupanja založnog prava,
- Z-2347/22 zaprimljeno 22. veljače 2022.,- uknjižba ustupanja založnog prava
- Z-1924/10 zaprimljeno 19. kolovoza 2010.- uknjižba prva zaloga.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupaca iz točke I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja kupovine, kao i potvrde o tome da je kupac položio iznos troškova postupka.

VII Nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupci plate troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 20. srpnja 2020. određen je upis stečajne mase iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 63317512328, Zagreb, Horvaćanska 31, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, za stečajnog upravitelja stečajne mase imenovana je Ana Vidiček, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 22285095639, te je određeno da će sjedište stečajne mase biti na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Brazilska 3.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1755/18 od 10. studenog 2020. ispravljenog rješenjem od 10. studenog 2020. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3.

3. Nakon što je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 18. veljače 2021., donijela je odluku da se umjesto Ane Ikić (ranije Vidiček), stečajne upraviteljice koju je imenovao sud, izabere novi stečajni upravitelj i to Saša Stipčić, sud je rješenjem od 2. ožujka 2021. potvrdio imenovanje Saše Stipčića, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, OIB: 97773150091, kao novog stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.
4. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini upisno je založno pravo u korist APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43 (ranije je to bio APS DELTA S.A. RSC B 204, 416 OIB: 4398534344, 6, rue Eugene Ruppert, L-2453 Luxemburg) i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija.
5. Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-1755/18 od 27. travnja 2021., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
6. Zaključkom o prodaji od 10. lipnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16-odluka USRH, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).
7. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 36642, list 714-724 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu a time i najvišu valjanu ponudu u iznosu od 526.612,50 kn dao je ponuditelj APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 17. veljače 2022. u 15:00:00 sati, a završila je 12. svibnja 2022. u 12:59:59, s time da je nadmetanje započelo 28. travnja 2022. u 13:00:00 sati, a završilo je 12. svibnja 2022. u 12:59:59, te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevine (u iznosu od 105.322,50 kn), a uplatitelj je APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910, koji je dao valjanu ponudu u iznosu od 526.612,50 kn (list 722 i 724 spisa).
8. Stečajnom spisu prileži podnesak društva APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910 od 22. veljače 2022. (list 617 spisa), kojim je podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, ukoliko nekretninu stegne kao kupac koji je dao najvišu ponudu., budući da je razlučni vjerovnik, kupac i vjerovnik s prvestvenim pravom namirenja iz kupovnine.
9. Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 247. st. 1. SZ-a). Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a). Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20 dalje: OZ) propisano je da

ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

10. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 20. svibnja 2022.

Sutkinja:  
Maja Praljak

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
MAJA PRALJAK	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
20-05-2022	2.5.4.97=#130D4652337333838313838373732
14:08:11	L=ZAGREB
	S=PRALJAK
	G=MAJA
	CN=MAJA PRALJAK
	SN=HR77936184848,1,34

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### I DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
  - APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43 po punomoćniku e-komunikacijom
  - Republika Hrvatska, po ŽDO Zagreb
3. Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo po pravomoćnosti
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb30c-71b25**

Kontrolni broj: **0252c-929c4-3c953**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1755/18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska c.1, Zagreb), dana 5. travnja 2022.,

### riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska c.1, Zagreb), i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferencaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to na:

- 1. suvlasničkom dijelu 177/10000 etažno vlasništvo E1, garaža 1 u podrumu korisne površine 10,29 m2.

II Kupac nekretnine Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 31.710,00 kn.

III Nalaže se kupcu Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, položiti kupovninu u iznosu od 27.482,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 345407, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 286222 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).



Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m<sup>2</sup> i to na 1. suvlasničkom dijelu 177/10000 etažno vlasništvo E1, garaža 1 u podrumu korisne površine 10,29 m<sup>2</sup>, pod brojevima:

- Z- 5510/21, zaprimljeno 28. travnja 2021. –zabilježba rješenja o prodaji
- Z-2389/08, zaprimljeno 3. listopada 2008.,- uknjižba založnog prava
- Z-46790/17, zaprimljeno 11. rujna 2017.,- uknjižba ustupanja založnog prava.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III izreke ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 20. srpnja 2020. određen je upis stečajne mase iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 63317512328, Zagreb, Horvaćanska 31, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, za stečajnog upravitelja stečajne mase imenovana je Ana Vidiček, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 22285095639, te je određeno da će sjedište stečajne mase biti na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Brazilska 3.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1755/18 od 10. studenog 2020. ispravljenog rješenjem od 10. studenog 2020. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3.
3. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist APS DELTA S.A. RSC B 204, 416 OIB: 4398534344, 6, rue Eugene Ruppert, L-2453 Luxemburg.
4. Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-1755/18 od 27. travnja 2021., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
5. Zaključkom o prodaji od 10. lipnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16-odluka USRH, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).
6. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 34540, list 595-605 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu a time i najvišu valjanu ponudu u iznosu od 31.710,00 kn kn dao je ponuditelj Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 23. studenog 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 16. veljače 2022. u 13:59:59, s time da je nadmetanje započelo 2. veljače 2022. u 14:00:00 sati, a završilo je 16. veljače 2021. u 13:59:59, te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevine, a uplatitelj je Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, koji je dao valjanu ponudu (listovi 605 spisa).
7. U Zaključku o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Miroslav Hečimović u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (čl. 106. st. 2. OZ-a).
8. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 31.710,00 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 27.482,00 kn, kao razliku između jamčevine u iznosu od 4.228,00 kn i postignute cijene.
9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

10. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-5. i čl. 106. st. 2. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 5. travnja 2022.

Sutkinja:  
Maja Praljak

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
MAJA PRALJAK	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
05-04-2022	2.5.4.97-#130D4852337333638313836373732
10:09:05	L=ZAGREB
	S=PRALJAK
	G=MAJA
	CN=MAJA PRALJAK

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
  - APS DELTA S.A. RSC B 204, 416 OIB: 4398534344, 6, rue Eugene Ruppert, L-2453 Luxemburg po šunomoćniku Nenadu Grofu, odvjetnik u Zagrebu
  - Republika Hrvatska, po ŽDO Zagreb
3. Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo po pravomoćnosti
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb308-f8d48**

Kontrolni broj: **0926a-dc9ab-d7b17**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1755/18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska c.1, Zagreb), dana 5. travnja 2022.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska c.1, Zagreb), i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferencaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to na:

- 2. suvlasničkom dijelu 193/10000 etažno vlasništvo E2, garaža 2 u podrumu korisne površine 11,21 m2

II Kupac nekretnine Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 31.143,75 kn.

III Nalaže se kupcu Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, položiti kupovninu u iznosu od u iznosu od 26.991,25 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 345415, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 286214 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII -Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeloja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Miroslav Hečimović, Zagreb, Jarušćica 11, OIB: 24610441503, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m<sup>2</sup> i to na 2. suvlasničkom dijelu 193/10000 etažno vlasništvo E2, garaža 2 u podrumu korisne površine 11,21 m<sup>2</sup>, pod brojevima:

- Z- 5510/21, zaprimljeno 28. travnja 2021. –zabilježba rješenja o prodaji
- Z-2389/08, zaprimljeno 3. listopada 2008.,- uknjižba založnog prava
- Z-46790/17, zaprimljeno 11. rujna 2017.,- uknjižba ustupanja založnog prava

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III izreke ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 20. srpnja 2020. određen je upis stečajne mase iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 63317512328, Zagreb, Horvaćanska 31, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, za stečajnog upravitelja stečajne mase imenovana je Ana Vidiček, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 22285095639, te je određeno da će sjedište stečajne mase biti na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Brazilska 3.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1755/18 od 10. studenog 2020. ispravljenog rješenjem od 10. studenog 2020. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3.
3. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist APS DELTA S.A. RSC B 204, 416 OIB: 4398534344, 6, rue Eugene Ruppert, L-2453 Luxemburg i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.
4. Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-1755/18 od 27. travnja 2021., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
5. Zaključkom o prodaji od 10. lipnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16-odluka USRH, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).
6. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 34541, list 584-594 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu a time i najvišu valjanu ponudu u iznosu od 31.143,75 kn dao je ponuditelj Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 23. studenog 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 16. veljače 2022. u 14:59:59, s time da je nadmetanje započelo 2. veljače 2022. u 15:00:00 sati, a završilo je 16. veljače 2021. u 14:59:59, te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevine, a uplatitelj je Miroslav Hečimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, koji je dao valjanu ponudu (listovi 592 spisa).
7. U Zaključku o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Miroslav Hečimović u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom (čl. 106. st. 2. OZ-a).
8. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 31.143,75 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 26.991,25 kn, kao razliku između jamčevine u iznosu od 4.152,50 kn i postignute cijene.
9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

10. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-5. i čl. 106. st. 2. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 5. travnja 2022.

Sutkinja:  
Maja Praljak

Dokument je elektronički potpisan:	DN:
MAJA PRALJAK	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
05-04-2022	2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
09:53:14	L=ZAGREB
	S=PRALJAK
	G=MAJA
	CN=MAJA PRALJAK

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### I DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
  - APS DELTA S.A. RSC B 204, 416 OIB: 4398534344, 6, rue Eugene Ruppert, L-2453 Luxemburg po šunomoćniku Nenadu Grofu, odvjetnik u Zagrebu
  - Republika Hrvatska, po ŽDO Zagreb
3. Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo po pravomoćnosti
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda

#### II DNA

1. Uvezati izvadak iz zemljišnih knjiga
2. Dostaviti podnesak stjecatelja tražbine APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43 od 22. veljače 2022. stečajnom upravitelju (listovi 617-655 spisa)
3. Upisati APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43 kao razlučnog vjerovnika i njegovog punomoćnika Mislava Bistrovića, odvjetnika u Zagrebu u e spis (punomoć, list 619 spisa)



Broj zapisa: **eb308-f8345**

Kontrolni broj: **0ea2b-6eb5a-cb528**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

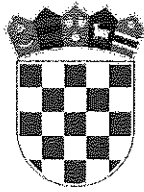
**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

14. St-1755/18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 3, dana 28. prosinca 2022. godine

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferencaka i dvorište, ukupne površine 489 m<sup>2</sup> i to 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), spremište 2 u podrumu korisne površine 3,08 m<sup>2</sup>, a kako je to navedeno u toč. I. rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1755/18 od 30. rujna 2022. godine, kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24, za kupovninu u iznosu od 20.596,25 kn (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 38500).

II. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Miroslavu Hećimoviću, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska 31, Zagreb), i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferencaka i dvorište, ukupne površine 489 m<sup>2</sup> i to 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), spremište 2 u podrumu korisne površine 3,08 m<sup>2</sup>.

III. Kupac nekretnine Miroslav Hećimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503 ponudio je na trećoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 20.096,25 kn.

IV. Kupac Miroslav Hećimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503 dužan je položiti kupovninu u iznosu od 18.057,75 kn/2.396,68 eura<sup>1</sup>, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (2.038,50 kn) i postignute kupoprodajne cijene (20.096,25 kn), u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 385000, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 310417 (što

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII-Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. Ako Miroslav Hećimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

V. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferencaka i dvorište, ukupne površine 489 m<sup>2</sup> i to 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), spremište 2 u podrumu korisne površine 3,08 m<sup>2</sup>, pod brojevima:

- Z-7698/21 – zabilježba rješenja o prodaji
- Z-2389/08 - uknjižba založnog prava
- Z-46790/17 – uknjižba ustupanja založnog prava
- Z-2347/22 - uknjižba ustupanja založnog prava

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VIII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III. ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki II. izreke ovog rješenja.

XI. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

#### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki II. izreke ovog rješenja na kojoj postoje upisana razlučna prava.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-1755/18 od 10. lipnja 2021., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

3. Zaključkom o prodaji od 23. srpnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

4. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1755/18 od 30. rujna 2022. godine predmetna nekretnina dosuđena je ponuditelju-kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24 kao najpovoljnijem ponuditelju, za iznos kupovnine od 20.596,25 kn. Navedeni kupac u ostavljenom roku nije uplatio kupovninu, a o čemu je u ovosudni spis dostavljena obavijest Fine o neuplaćenju kupovnine, odnosno Fina se očitovala da na račun Agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku (list 818 spisa).

5. Zaključkom o prodaji nekretnine pod poslovnim brojem St-1755/18 od 23. srpnja 2021. godine, točkom IV.8., određeno je da ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, te da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, dok će rješenjem najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

6. U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja: 38500) prema listi ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanja evidentirana su dva ponuditelja (list 784 spisa), a kako ponuditelj s najvišom cijenom kupovninu nije uplatio, to je u odnosu na sljedećeg kupca s ponuđenom kupovninom u iznosu od 20.096,25 kn, sud utvrdio da su se ispunili uvjeti da se istome predmetna nekretnina dosudi, a nakon što je prethodno oglasio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Slijedom prethodno navedenog, sud je sukladno čl. 103. st. 6. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Miroslavu Hećimoviću, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, dosudi predmetna nekretnina, kao i da su se prethodno ispunili uvjeti da se dosuda kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24 oglasi nevažećom, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno rješenje o dosudi.

8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

10. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19 i 28/21) riješeno je kao u toč. XI. Izreke.

11. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu, 28. prosinca 2022.

Dokument je elektronički potpisan:  
LOVRE SARDELIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
28-12-2022  
13:25:33

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97-#130D48523337333838313838373732  
L=ZAGREB  
S=SARDELIĆ  
G=LOVRE  
CN=LOVRE SARDELIĆ

SUDAC  
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
  - APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43 po punomoćniku Mislavu Bistroviću, odvjetniku u Zagrebu
3. Općinskom sudu u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo odmah radi zabilježbe dosude, te po po pravomoćnosti
4. ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24,
5. Miroslav Hećimović, Jaruščica 11, Zagreb
6. Porezna uprava
7. Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, odmah i po pravomoćnosti
8. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb317-18ae5**

Kontrolni broj: **0a1c8-c1f4e-024bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Stečajna masa iza SITEL d.o.o.  
Ulica Ladislava Štritofa 3  
Zagreb  
OIB:43938534344

## Kartice partnera

Šifra od: 14

Konto: 2200

Šifra: 14 Naziv partnera: UPRAVITELJ BMD 43M2 ✓

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
05.04.2022	URA	13 05.04.2022		05.04.2022	11/2020-02/2022 UPRAVITEL	0,00	1.720,00	-1.720,00
05.04.2022	URA	14 05.04.2022		05.04.2022	03 UPRAVITELJ BMD 43M2	0,00	107,50	-1.827,50
05.04.2022	URA	15 05.04.2022		05.04.2022	04/2022 UPRAVITELJ BMD 43	0,00	107,50	-1.935,00
09.05.2022	URA	16 09.05.2022		24.05.2022	61-315021-2022058 05 UPRA	0,00	107,50	-2.042,50
Ukupno Šifra: 14						0,00	2.042,50	-2.042,50
						0,00	2.042,50	-2.042,50

Konto: 2200

Šifra: 15 Naziv partnera: UPRAVITELJ BMD 154.71M2 ✓

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
05.04.2022	URA	10 05.04.2022		05.04.2022	11/2020 -02/2022 UPRAVITE	0,00	6.188,48	-6.188,48
05.04.2022	URA	11 05.04.2022		05.04.2022	03/2022 UPRAVITELJ BMD 15	0,00	386,78	-6.575,26

25.10.2022 20:10:52

Stečajna masa iza SITEL d.o.o.

Kartice partnera

Licenca za Branišljiska zadruška Danica

Stranica: 1

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
05.04.2022	URA	12	05.04.2022		05.04.2022	04/2022 UPRAVITELJ BMD 15	0,00	386,78	-6.962,04
09.05.2022	URA	19	09.05.2022		24.05.2022	61-315022-2022050 UPRAVIT	0,00	386,78	-7.348,82
<b>Ukupno Šifra: 15</b>							<b>0,00</b>	<b>7.348,82</b>	<b>-7.348,82</b>

Konto: 2200

Šifra: 16 Naziv partnera: UPRAVITELJ BMD 3,08M2

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
05.04.2022	URA	7	05.04.2022		05.04.2022	11/2020-02/2022 UPRAVITEL	0,00	61,60	-61,60
05.04.2022	URA	8	05.04.2022		05.04.2022	03/2022 UPRAVITELJ BMD 3,	0,00	3,85	-65,45
05.04.2022	URA	9	05.04.2022		05.04.2022	04/2022 UPRAVITELJ BMD 3,	0,00	3,85	-69,30
09.05.2022	URA	20	09.05.2022		24.05.2022	61-315020-2022055 UPRAVIT	0,00	3,85	-73,15
<b>Ukupno Šifra: 16</b>							<b>0,00</b>	<b>73,15</b>	<b>-73,15</b>

Konto: 2200

Šifra: 17 Naziv partnera: UPRAVITELJ BMD 11,21M2

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
05.04.2022	URA	4	05.04.2022		05.04.2022	15.12.2020-15.03.2022 UP	0,00	336,32	-336,32
05.04.2022	URA	5	05.04.2022		05.04.2022	03 UPRAVITELJ BMD 11,21M2	0,00	21,02	-357,34
05.04.2022	URA	6	05.04.2022		05.04.2022	04 UPRAVITELJ BMD 11,21M2	0,00	21,02	-378,36
09.05.2022	URA	18	09.05.2022		24.05.2022	61-315019-2022058 UPRAVIT	0,00	21,02	-399,38
<b>Ukupno Šifra: 17</b>							<b>0,00</b>	<b>399,38</b>	<b>-399,38</b>

Konto: 2200

Šifra: 18 Naziv partnera: UPRAVITELJ BMD 10,29M2

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
05.04.2022	URA	2	05.04.2022		05.04.2022	03 UPRAVITELJ BMD 10,29M2	0,00	19,29	-19,29
05.04.2022	URA	3	05.04.2022		05.04.2022	04/2022 UPRAVITELJ BMD 10	0,00	19,29	-38,58
09.05.2022	URA	17	09.05.2022		24.05.2022	61-3105018-2022055 UPRAVI	0,00	19,29	-57,87
03.07.2022	URA	1	03.07.2022		03.07.2022	15.12.2020.-15.03.2022 UP	0,00	308,64	-366,51
<b>Ukupno Šifra: 18</b>							<b>0,00</b>	<b>366,51</b>	<b>-366,51</b>

<b>Sveukupno:</b>							<b>0,00</b>	<b>10.230,36</b>	<b>-10.230,36</b>
-------------------	--	--	--	--	--	--	-------------	------------------	-------------------

25.10.2022 20:10:52

Stečajna masa iza SITEL d.o.o.

Kartice partnera

Licenca za Branteljska zadruga Danica

<kraj>

Stranica: 2





FINA - Financijska agencija  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB  
MB: 0332852  
OIB: 85621130368

#### 1. opomena

Datum: 08.11.2022  
Uključena knjiženje do: 08.11.2022  
Kontakt:  
Telefon:  
Telefaks:  
E-mail: fina.opomene01@fina.hr

Stečajna masa iza SITEL d.o.o.

Brazilska ulica 3  
10000 ZAGREB

Šifra: 3406351  
Mat. broj:  
OIB broj: 43638534344

Poštovani,

uvidom u evidencije u našim poslovnim knjigama utvrdili smo Vaše dospjele obveze prema Financijskoj agenciji. One se sastoje iz obveza po sljedećim računima:

Datum izdavanja dokumenta	Broj dokumenta	Datum dospijeca	Zaostaci u danima	Iznos dokumenta	Otvoreno	Valuta	Razina opomene
13.05.2022	175-0522-000404	21.05.2022	171	2.500,00	2.500,00	HRK	1
Ukupno:					2.500,00	HRK	

Molimo da navedene obveze platite u roku od 8 dana od datuma opomene na naš račun IBAN: HR42 2390 0011 1000 1704 2, s pozivom na broj HR031759-05223-0004049.

Ukoliko je gore navedeni iznos plaćen, molimo da nam dostavite dokaze o uplati.

Za eventualna pitanja stojimo Vam na raspolaganju - kontakt podaci navedeni su na zaglavlju opomene, a za prijepise računa zahtjev možete poslati na e-mail adresu [fina.racuni@fina.hr](mailto:fina.racuni@fina.hr).

Opomena je punovaljana bez žiga i potpisa jer je sastavljena kao elektronički zapis.

DALMAT 1968 d.o.o. za usluge, trgovinu i proizvodnju  
I. TROKUT 10  
10 000 Zagreb

OIB:84634348849

SWIFT adresa: ZABHR2X  
IBAN:HR9223600001102882700

**STEČAJNA MASA IZA SITEL d.o.o.**  
Ulica Ladislava Štritofa 3  
10000 Zagreb



QR kod za automatsko

Datum računa

03.11.2022

## Račun 36/1/1

### Račun

Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospjeće računa  
103 43938534344 31.10.2022 03.11.2022

### Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1	KNJIGOVODSTVENE USLUGE za period 02.03.2021.-31.10.2022.	mjese	20,000	525,00	10.500,00
			<b>20,000</b>		<b>10.500,00 kn</b>
			(tečaj: 7.53450)		1.393,59 €

### Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova  
PDV nije obračunan temeljem članka 90. stavak 2. Zakona o PDV-u

### Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme  
Transakcijski račun 1 03.11.2022 20:56:41

### Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
JELENA ŠKILJIĆ

### Poziv na broj

HR00 103-36-10

### Potpis

»  
OVLAŠTENNA OSOBA:



3421

CENTRALNO

<kraj>

DALMAT 1968 D.O.O.

Račun 36

Stranica: 1

Stečajna masa iza SITEL d.o.o.  
Ulica Ladislava Štritofa 3  
Zagreb  
OIB:43938534344

IBAN:HR4924080021100055688

APS RE service d.d.  
Radnička cesta 43  
10000 Zagreb

Račun 4/1/1

Datum računa  
30.10.2022

Račun

Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospjeće računa  
21 63760715910 30.10.2022 30.10.2022

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
2	PRODAJA NEKRETNINE nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to 11. suvlasnički dio 741/10000 etažno vlasništvo E11, poslovni prostor u podrumu korisne površine 43 m2	KOM	1,000	0,00	143.072,50	143.072,50
1,000						143.072,50
Tuzemni PPO (Osn:143.072,50 kn)						0,00
Ukupno kn:						143.072,50
(tečaj:7.53450) Ukupno €:						18.988,98

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova  
Prijenos porezne obveze temeljem članka 75. st. 3. toč. d

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme  
Transakcijski račun 1 30.10.2022 21:20:41

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
1

Poziv na broj

HR00 21-4-10

Potpis

»  
Odgovorna osoba:

STEČAJNA MASA IZA  
SITEL d.o.o.  
OIB:43938534344

Stečajna masa iza SITEL d.o.o.  
Ulica Ladislava Štritofa 3  
Zagreb  
OIB:43938534344

IBAN:HR4924080021100055688

APS RE service d.d.  
Radnička cesta 43  
10000 Zagreb

Račun 5/1/1

Datum računa  
30.10.2022

Račun

Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa  
21 63760715910 30.10.2022 30.10.2022

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
2	PRODAJA NEKRETNINE nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to 12. suvlasnički dio 2667/10000 etažno vlasništvo E12, poslovni prostor u prizemlju korisne površine 154,71 m2	KOM	1,000	0,00	526.612,50	526.612,50
1,000						526.612,50
Tuzemni PPO (Osn:526.612,50 kn)						0,00
Ukupno kn:						526.612,50
(tečaj:7.53450) Ukupno €:						69.893,49

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova  
Prijenos porezne obveze temeljem članka 75. st. 3. toč. d

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme  
Transakcijski račun 1 30.10.2022 21:23:40

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
1

Poziv na broj

HR00 21-5-10

Potpis

»  
Odgovorna osoba:

STEČAJNA MASA IZA  
SITEL d.o.o.  
OIB:43938534344

Stecajna masa iza SITEL d.o.o.  
Ulica Ladislava Štritofa 3  
Zagreb  
OIB:43938534344

HEČIMOVIĆ MIROSLAV  
JARUŠČICA 11  
10000 ZAGREB

Račun 1

Datum računa

01.07.2022

Račun

Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa  
13 24610441503 01.07.2022 01.07.2022

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	PRODAJA NEKRETNINE UPISANA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI KOJU VODI OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, I TO: - Suvlasnički dio 193/10000 etažno vlasništvo E2, garaža 2 u podrumu korisne površine 11,21 m2 na čest.kčbr. 327/2 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, K.O. Dugo Selo I. Stambena zgrada kčbr. 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2.	KOM	1,000	25,00	24.915,00	24.915,00
						24.915,00
						PDV:25% (Osn:24.915,00 kn) 6.228,75
						<b>Ukupno kn: 31.143,75</b>

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
1

**STEAJNA MASA IZA  
SITEL d.o.o.  
OIB:43938534344**

Stecajna masa iza SITEL d.o.o.  
Ulica Ladislava Štritofa 3  
Zagreb  
OIB:43938534344

HEČIMOVIĆ MIROSLAV  
JARUŠČICA 11  
10000 ZAGREB

Račun 2

Datum računa  
01.07.2022

Račun

Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospjeće računa  
13 24610441503 01.07.2022 01.07.2022

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	PRODAJA NEKRETNINE UPISANA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI KOJU VODI OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, I TO: - Suvlasnički dio 177/10000 etažno vlasništvo E2, garaža 1 u podrumu korisne površine 10,29 m2 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, K.O. Dugo Selo I, kčbr. 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2.	KOM	1,000	25,00	25.368,00	25.368,00
			1,000			25.368,00
				PDV:25% (Osn:25.368,00 kn)		6.342,00
				<b>Ukupno kn:</b>		<b>31.710,00</b>

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
1

**STEAJNA MASA IZA  
SITEL d.o.o.  
OIB:43938534344**

Stečajna masa iza SITEL d.o.o.  
Ulica Ladislava Štritofa 3  
Zagreb  
OIB:43938534344

IBAN:HR4924080021100055688

HEČIMOVIĆ MIROSLAV  
JARUŠČICA 11  
10000 ZAGREB

Račun EUR 1/1/2

Datum računa  
30.12.2022

Račun

Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospjeće računa  
13 24610441503 30.12.2022 07.01.2023

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	PRODAJA NEKRETNINE nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi štambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E6), spremište 2 u podrumu korisne površine 3,08 m2.	KOM	1,000	25,00	2.133,78	2.133,78
			1,000			2.133,78
				PDV:25% (Osn:2.133,78 €)		533,45
				<b>Ukupno €:</b>		<b>2.667,23</b>
				(tečaj:7.53450) Ukupno kn:		20.096,24

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme  
Transakcijski račun 1 09.01.2023 22:08:35

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
SAŠA STIPIĆ

Potpis

**STEČAJNA MASA IZA**  
**SITEL d.o.o.**  
**OIB:43938534344**